# Hausportrait

Ein neues Haus auf alten Mauern





Behaglich, wohngesund, energieeffizient.





Sattes Grün: Das moderne Niedrigenergiehaus in Melsungen bettet sich in einen weiläufigen Garten.

Fata: Thienema

# Ein neues Haus auf alten Mauern

Nordhessen hat eine wunderbare Landschaft zu bieten: Berge, Wälder und sanfte Höhenzüge bestimmen das Bild. Wer is einer Gemeinde in dieser Region ein Grundstück ohne Hanglage sucht, braucht möglicherweise Geduld. Die hat sich für eine Familie in Melsungen ausgezahlt – denn sie bewohnt dort nun ein Niedrigenergiehaus mit viel persönlicher Note.





Aus alt mach neu: Bis auf die Kellerwände wurde das alte Haus abgerissen und das neue nach den Wünschen der Bauherren darauf aufgebaut. Dass Apfelbaum und Teich erhalten bleiben, musste die Baufirma der Familie zusichern.





Sparsam: Ein energieeffizientes Haus war der Baufamilie wichtig. Der fast raumhohe Kaminofen steigert die Behaglichkeit und heizt durch ein wasserführendes System das Heizkesselwasser. Die Schornsteine laufen ganz modern außen am Haus entlang.

# VON ILONA POLK

Nach dem Entschluss, in der Fachwerkstadt Melsungen zu bleiben, suchte die Familie einen Platz, um sesshaft zu werden. Und fand ein bebautes Grundstück, eben und mit einem atemberaubenden Blick über die Stadt. Vom Gelände war die dreiköpfige Familie sofort begeistert, vom Haus aus den 50er-Jahren nicht. Das hatte einen unspektakulären Grundriss und starken Sanierungsbedarf. "Wir wollten eigentlich einen Neubau", sagt die Mutter einer neunjährigen Tochter.

Allerdings hatte das alte Haus einen trockenen, kühlen und großen Keller. Nach einschlägiger Beratung stand fest: Das alte Haus wird bis auf die Kellerräume abgerissen, darauf soll ein neues Haus nach den Plänen der jetzigen Besitzer entstehen. "Die Baufirma musste uns zusagen, dass der alte Apfelbaum im Garten und der Teich unbeschadet bleiben", sagt die Eigentümerin.

Das geschah. Und so realisierte die Kleinfamilie ihr Traumhaus. Von der Richtung Norden gelegenen Straßenseite betritt man das Haus zwischen Säulen, die die Optik der Fassade aufbrechen. Der kleine Vorraum ist durch eine Glastür vom Wohnbereich getrennt, die auch im Winter meist offen steht.

Das Haus ist als Niedrigenergiehaus gebaut. Eine Fußbodenheizung verbreitet angenehme Wärme. Die Solaran-



Überdacht: Der Hauseingang liegt geschützt hinter vier puristischen Säulen.

Fotos: Thienemann



Kompromiss: Küche, Ess- und Wohnbereich sind halboffen gestaltet. So sind alle Bereiche voneinander abgegrenzt und dennoch durch die großen Fenster wunderbar heil.

lage heizt Brauch- und Heizungswasser. An allen Seiten ist die Fassade vorgehängt. Ein Belüftungssystem garantiert eine permanente Belüftung des gut gedämmten Hauses.

#### Lichdurchflutete Zimmer

Der Wohnbereich im Erdgeschoss ist offen gestaltet und dank großer Fenster Richtung Süden und Westen lichtdurchflutet. Das Parkett wirkt mit seiner lebendigen Maserung einladend. Die Wände sind im ganzen Haus weiß. Schlichte, elegante Holzmöbel wirken für sich allein. Ein fast raumhoher Kaminofen steigert die Behaglichkeit und hilft beim Energiesparen: Durch ein wasserführendes System heizt er das Heizkesselwasser.

Vom Wohnbereich zur Küche gibt es einen Durchbruch,
"Ein Kompromiss", sagt die
45-Jährige, man habe weder
eine Tür noch eine ganz offene Gestaltung gewollt. Gegenüber geht es zur Terrasse an
der Westseite des Hauses.
Holz und Metall prägen den
Stil. Apfelbaum und Gartenteich fügen sich ganz selbstverständlich ein.

Im Haus führt eine Holztreppe ins Obergeschoss. Sie mündet direkt in das offene Arbeitszimmer. Der Galeriestil wird durch die unterschiedliche Raumhöhe zwischen 2,50 und vier Meter betont. Von hier aus gelangt man ins elterliche Schlafzimmer und das Zimmer der Tochter. Sie schläft in einem Hochbett, dessen Besonderheit erst auf den



Schwindelfrei: Das Hochbett im Zimmer der Tochter is mittels eines Stahlträgers am Dach befestigt.



Kochstation: Die Küche ist zum Kochen da. Die kleine Sitztheke lädt trotzdem zum Snacken oder Plaudern ein. Fotos: Thlenemann



Kuschelig: Die gemütliche Leseecke mit den beiden großen Ohrensesseln ha direkt neben dem Kamin ihren Platz gefunden.





Oase der Entspannung: Im mediterranen Flair, das von blauen Mosaiksteinchen ausgeht, versprechen die große Sauna und die einladende Ruheliege erholsame Stunden.

zweiten Blick auffällt: Es gibt keinen Pfosten, denn das Bett ist mittels eines Stahlträgers im Dach aufgehängt und schwebt quasi im Raum. "Das gehörte zum schlüsselfertigen Bau der Firma Sanderhaus", sagt die Mutter.

#### Badezimmerlandschaft

Nebenan erstreckt sich auf 28 Quadratmetern eine Oase der Entspannung. Diesen Raum Badezimmer zu nennen, wäre untertrieben. Der türkisfarbene Boden wirkt mediterran, die meerblauen Fliesen tun ihr übriges. Eine T-förmige Wand trennt zwei Waschplätze und Dusch- sowie WC-Bereich voneinander ab. Eine Sauna verspricht Entspannung pur. Zur Ruhebank sind es nur wenige Schritte. Dort kann man sich bei gedimmtem Licht ausstrecken. Oder man genießt durch das große Panoramafenster den Blick über die Landschaft. "Vor allem abends ist das ein Traum", sagt die Hausbesitzerin.





Raffinierte Aufteilung: Hinter den beiden Waschplätzen verstecken sich links die Dusche und rechts das WC.

Quelle: Hessisch Niedersächsische Allgemeine, im Oktober 2011

## **Grundrisszeichnungen:**





**OBERGESCHOSS** 



Die Holzrahmenbauweise

# "Über Technik will ich mir nicht den Kopf zerbrechen. Gut, dass es andere tun."

Haben Sie sich schon einmal gefragt, warum es in Skandinavien so viele Holzhäuser gibt? Weil sich der Mensch darin sicher und wohl fühlt. Auch unter extremen Witterungsbedingungen. Und das schon seit hunderten von Jahren. Denn ihren Ursprung hat die Holzrahmenbauweise im Fachwerkhaus. Dessen bewährte Prinzipien bieten heute zahlreiche Vorteile: Standhaftigkeit und architektonische Freiheit. Kurze Bauzeit durch industrielle Vorfertigung. Und einen raumsparenden Wandaufbau bei hervorragender Dämmqualität. Das kann Ihnen bereits auf 100 Quadratmeter Grundfläche ein zusätzliches kleines Zimmer schen-

ken. Wer möchte darauf verzichten? Dass ein Sander Haus aus gutem Holz ist, darauf können Sie sich verlassen. Wir verwenden ausschließlich unbehandeltes, kammergetrocknetes Konstruktionsvollholz und Brettschichtholz von ausgewählter Qualität. Feuchteschäden und Schädlingsbefall sind dadurch auch ohne chemischen Holzschutz von vornherein ausgeschlossen. Die Maßhaltigkeit ist unbegrenzt garantiert. Und weil wir von der Natur nicht nur profitieren, sondern ihr auch etwas zurückgeben möchten, stammt jeder Stamm aus nachhaltigem Anbau.

Aufgrund der bauphysikalischen Eigenschaften von Holz sowie unserer fortschrittlichen Konstruktion und exakten Ausführung, erfüllt jedes Sander Haus die Voraussetzungen für ein KfW-Effizienzhaus – und damit für zinsbegünstigte Darlehen. Mit dem richtigen Heizungssystem ausgestattet, etwa einer thermischen Solaranlage, Wärmepumpe oder einem Holzpelletkessel, wird es auch den Kriterien für ein KfW-Effizienz- oder Passivhaus gerecht. Das dokumentieren wir Ihnen natürlich schwarz auf weiß: im Energiepass.



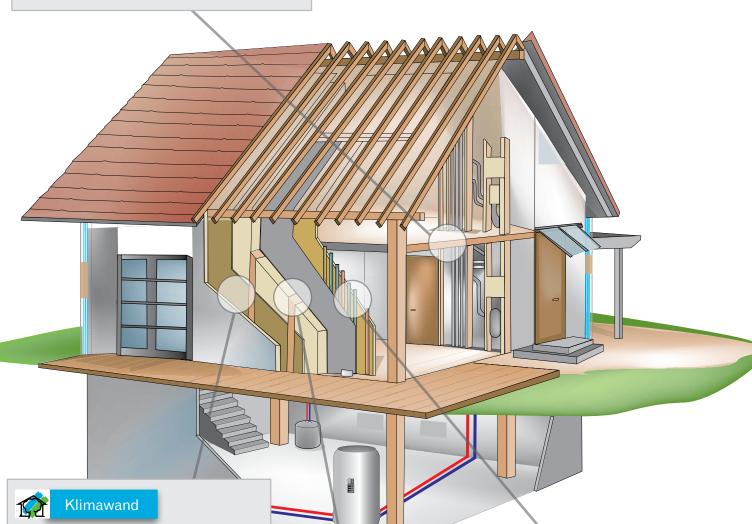
### Deckenaufbau

Einfach in der Struktur, aber mindestens ebenso wirkungsvoll: Der mehrschichtige Deckenaufbau garantiert maximale Stabilität und erhöhten Trittschallschutz.



#### Holzrahmenbauweise

Die moderne Interpretation des Fachwerkhauses: Mehr Stilfreiheit, industrielle Vorfertigung, zusätzlicher Brandschutz und kostengünstige Realisierung von Niedrigenergiestandards.



Perfekt gedämmt und natürlich hinterlüftet. Die Sander Haus Qualitäts-Klimawand sorgt für wohngesundes Raumklima und macht Ihr Haus besonders energieeffizient.



#### Innenwand

Tragend oder nicht: Bei Sander Haus ist jede Innenwand hoch stabil. Dank optimalem Wärme- und Schallschutz sind Energieverluste und Lärm für Sie kein Thema mehr.



#### Schwalbenschwanz

Zimmermannskunst trifft auf computergesteuerte Fertigungstechnik: Die formschlüssige Schwalbenschwanz-Holzverbindung ist besonders stabil und komplett metallfrei.

Besuchen Sie unsere Website: www.sanderhaus.de



Die Qualitäts-Klimawand mit hinterlüfteter Fassade

# "Ich kenne einen Ort, an dem ich durchatmen kann. Zuhause."

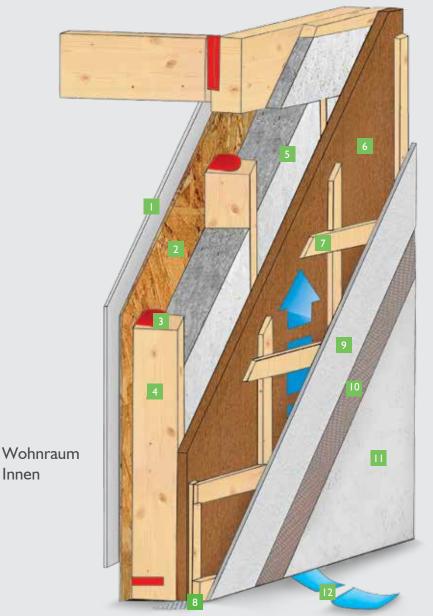
Das Geheimnis eines Sander Hauses ist etwa 32 cm stark: die hinterlüftete Qualitäts-Klimawand. Obwohl unsichtbar, lässt sie sich sofort erkennen. Am unbeschwerten Durchatmen beim Betreten Ihres Zuhauses.

Das natürlich-wohngesunde Raumklima ist Resultat eines vielschaligen Aufbaus, der mehr kann als Sie vor Kälte, Hitze, Nässe, Wind und Schall zu schützen. Ein Luftraum zwischen Fassade und diffusionsoffener Holzfaserdämmung bewirkt im Kamineffekt, dass Wohnfeuchte ungehindert entweichen kann. Und wenn Ihr Haus atmet, können Sie es auch.

Mit einem Sander Haus tun Sie also tagtäglich etwas für Ihre Gesundheit. Sogar im Schlaf. Denn der intelligente Aufbau schadstoffgeprüfter Werkstoffe reguliert nicht nur Feuchtigkeitsdifferenzen, sondern auch die Temperatur. So bleibt es im Winter schön warm. Und im Sommer angenehm kühl. Ohne hohe Heizkosten oder künstliche Klimatisierung. Dafür in perfekter Harmonie mit unserer Umwelt.

Die Verbundenheit mit der Natur darf man ökologischem Bauen durchaus ansehen. Muss man aber nicht. Denn Holzrahmenbauweise und Qualitäts-Klimawand sind mit jeder Fassade vereinbar. Die kann aus Holz, aber eben auch verputzt oder verklinkert sein. Ganz so, wie es zu Ihnen passt.





Außenfassade

#### Von Wohnraum innen nach Außen

Gipskartonfeuerschutzplatte

Innen

- 2 OSB Holzwerkstoffplatte, formaldehydfrei verleimt
- 3 Schwalbenschwanz-Holzverbindung an allen Pfosten und Riegeln
- 4 Holzfachwerkrahmen aus unbehandeltem kammergetrocknetem Konstruktions-Vollholz
- Wärmedämmung in den Gefachen (Mineralwolle)
- Temperaturausgleichplatte
- Lattung auf Konterlattung zur Hinterlüftung der Fassade
- Lüftungsgitter aus Aluminium
- 9 Putzträgerplatte
- Glasfasergewebe vollflächig unter Putz zur Armierung
- Außenfassade nach Wahl
- 12 Hinterlüftung der Außenfassade

#### Individuelles Bauen // Hausportrait 10/2011



Individuelles Bauen

"Bei uns haben nicht die Häuser Namen. Sondern die Bauherren."

Gibt es das perfekte Haus? Ganz sicher. Und zwar in Ihrem Kopf. Wenn Sie die Augen schließen, sehen Sie es schon vor sich. Denn was ein Haus braucht, damit Sie sich darin zu Hause fühlen, weiß niemand besser als Sie selbst. Schließlich unterscheiden sich Ihre Wünsche von allen anderen. Genau dasselbe sollte Ihr Haus auch tun.

Damit aus Ihrem Haustraum ein individuelles Traumhaus wird, möchten wir Sie kennenlernen. Nur der direkte Kontakt und das ausführliche Gespräch können gewährleisten, dass Sie in Ihrem Sander Haus etwas ganz Besonderes wiederfinden: sich selbst. Deshalb haben bei uns auch nicht die Häuser Namen, sondern die Bauherren – und jeden einzelnen behandeln wir als Individuum.

Bei einem inhabergeführten Unternehmen, seit drei Generationen in Familienbesitz, ist das natürlich nur eine von vielen guten Traditionen. Eine andere ist unsere Leidenschaft für Holz. Der nachwachsende Rohstoff ist die Essenz eines jeden Sander Hauses. In der hohen Präzision, mit der wir ihn verarbeiten, sind unsere Wurzeln als Zimmerei mit innovativen Planungs- und Fertigungstechniken vereint.

So entstehen Niedrigenergiehäuser in Holzrahmenbauweise, die bis ins letzte Detail überzeugen. Bestes Beispiel: Die Qualitäts-Klimawand. Als hinterlüftete Fassade besitzt ihre einzigartige Bauweise eine temperatur- und feuchtigkeitsregulierende Wirkung, welche Sie nur in einem Sander Haus genießen können. Das spart Heizkosten, sorgt für mehr Wohngesundheit und lässt Ihnen bei aller Begeisterung für Ihr neues Zuhause nie den Atem stocken.



"Schonen Sie Ressourcen. Auch die eigenen."

Physikalische Eigenschaften, durchdachte Konstruktion und exakte
Bauausführung machen jedes Sander
Haus zu einem KfW-Effizienzhaus mit
attraktiven Zinskonditionen. In einem Sander Haus bereiten Ihnen die
Energiekosten keine Sorgen mehr. Die
hervorragende Wärmedämmleistung
seiner Qualitäts-Klimawand reduziert
den Energiebedarf auf ein Minimum.

Mit dem richtigen Heizungssystem ausgestattet, etwa einer thermischen Solaranlage, Wärmepumpe oder einem Holzpelletkessel, erfüllen Sander Häuser auch die Kriterien für ein KfW 55- oder Passivhaus. Das dokumentieren wir Ihnen natürlich schwarz auf weiß: im Energiepass. Mit unserem KfW-Effizienzhaus inklusive ausgefeilter Heiztechnik können Ressourcen jetzt noch intensiver genutzt werden.

Die ausgezeichnete Wärmedämmleistung der Qualitäts-Klimawand reduziert den Energiebedarf auf ein Minimum.

Wir beraten Sie gerne bei der Auswahl der Haus- und Heiztechnik. Auf Ihren individuellen Bedarf, auf Ihr individuell geplantes Sander Haus, auf Ihr individuelles (KfW-)Finanzkonzept abgestimmt:

# Energiesparen mit Köpfchen

- Wärmepumpen: Luft-Wasser, Erdwärme oder Sole
- **Brennwerttechnik:** Gas oder Öl
- Pelletheizung: mit oder ohne automatischer Beschickung
- <u>Fußbodenheizung:</u>raum- und thermostatgesteuert

- <u>Lüftungsanlage:</u> automatische Be-/Entlüftung mit Wärmerückgewinnung
- Solarthermie: heizungs- und/oder brauchwasserunterstützend
- Photovoltaik:
   Unabhängigkeit vom Energieversorger erhöhen
- Kaminofen: mit oder ohne Wasserführung



#### Wohngesundheit & Raumklima

# "Dass ein Sander Haus aus gutem Holz ist, darauf können Sie sich verlassen."

Wir verwenden ausschließlich unbehandeltes kammergetrocknetes Konstruktionsvollholz und Brettschichtholz von ausgewählter Qualität. Feuchteschäden und Schädlingsbefall sind dadurch auch ohne chemischen Holzschutz von vornherein ausgeschlossen.

Selbstverständlich ist jeder von uns verwendete Werkstoff schadstoffgeprüft. So genügt beispielsweise unsere diffusionsoffene Holzfaserdämmung höchsten baubiologischen Anforderungen. Neben der ökologischen Bauweise trägt konsequenter Trockenbau dazu bei, dass es sich in einem Sander Haus besonders gesund lebt. Das spüren Sie schon beim ersten Betreten – und nach vielen Wohnjahren sowieso.

Indem wir ausschließlich unbehandelte Qualitäts-Hölzer und schadstoffgeprüfte Werkstoffe verarbeiten, sorgen wir für ein gesundes Wohnen, frei von Feuchteschäden, Schädlingsbefall und chemischem Holzschutz.

Gesund wohnen und rundum wohlfühlen mit Sander Haus!



















































































#### Gütegemeinschaften

# "Qualität durch Kontrolle."

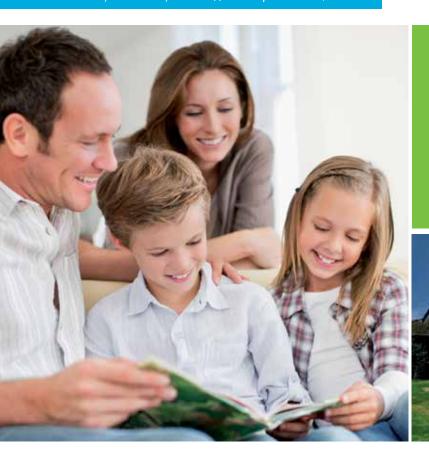
Sander Haus ist Mitglied in gleich mehreren Bundesverbänden und Gütegemeinschaften, die unsere Baustoffe, Produktionsstätten und Baustellen permanent überwachen. So haben Sie die Garantie, dass unsere Qualitätsstandards die gesetzlichen Anforderungen jederzeit weit übertreffen. Ein gutes Gefühl.

#### Partner

# "Die beste Qualitätsgarantie: Mit den Besten arbeiten."

Ein Haus ist am Ende immer nur so gut wie das letzte seiner Details. Deshalb achten wir auch in der Ausstattung kompromisslos auf Qualität vom Dachziegel bis zur Kellertür. Jeder unserer Partner und Lieferanten steht für hochwertige Markenprodukte, die sich tausendfach bewährt haben und auch Sie lange glücklich machen wer-

In einem Sander Haus finden Sie ausschließlich Fachhandelsware auf dem aktuellen Stand der Technik sowie ausgereift in Funktion und Design. Und sollte es für bestimmte Produkte gleich mehrere erstklassige Anbieter geben, dann haben wir sie eben alle im Programm. Denn die Auswahl treffen wie immer Sie. Schließlich geht es um Ihr Zuhause.





Aus Alt



Anbau, Aufbau, Dachsanierung

# "Durch Umbau zu mehr Wohnkomfort und Individualität."

Das Leben ändert sich. Die Bedürfnisse ebenso. Ihr Haus kann das auch. Wenn die Familie wächst oder neue Ideen Raum zur Entfaltung suchen muss das nicht in Umzug oder Neubau resultieren – in Einschränkung schon gar nicht. Fast immer stecken in den eigenen vier Wänden große Wohnraumreserven.

Unsere gekonnte Planung schafft funktionale Grundrisse und räumliche Erweiterungen in jede gewünschte Richtung. Ihre Ausführung wird höchsten Ansprüchen an Stilistik, Wohnwert, Gebäudetechnik und Energiebilanz gerecht. Wir entwickeln für Sie neue Freiräume mit allen Vorteilen der Lage in gewachsener Umgebung – natürlich auch, wenn Ihr Haus kein Sander Haus ist.

Durch Ausbau oder Modernisierung verleihen wir Ihrem Eigentum neuen Charme. Eine Erweiterung des vorhandenen Baubestandes zu den Seiten und in die Höhe ist die einfachste und günstigste Lösung. Alternativ lassen sich mit innovativen Ideen in Holzrahmenbauweise, wie z.B. mit Trapez-Erkern, Wintergärten oder lichtdurchfluteten Satteldachgauben, wertvolle Wohnflächen hinzugewinnen.



#### Ein Passivhaus von Sander Haus

# "Passivhäuser individuell für Sie geplant und gebaut!"

In einem Passivhaus wird die Temperatur allein durch das Nachheizen bzw. Nachkühlen des Frischluftvolumenstroms geregelt. Da der Frischluftvolumenstrom für eine ausreichende Luftqualität sorgt, kann auf das Hinzuziehen zusätzlicher Umluft gänzlich verzichtet werden. So gesehen definiert ein Passivhaus also keinen energetischen Standard, sondern steht als Gesamtkonzept für thermisches Wohlbefinden auf hohem Niveau, fernab von Zahlenwerten und klimatischen Bedingungen.

Der Zusatz "Passiv-" bezieht sich dabei auf die "passiven" Maßnahmen, die in der Regel bei einem Passivhaus zum Tragen kommen, wie z.B. eine gedämmte, luftdichte Gebäudehülle ohne Wärmebrücken, solare Wärmeeinträge, innere Wärmequellen oder die Wärmerückgewinnung der Lüftungsanlage. Die Grundprinzipien beim Bau eines Passivhauses lauten also: Wärmeverluste vermeiden, freie Wärmegewinne durch bauliche Maßnahmen erzielen und somit den Heizenergiebedarf auf ein Minimum reduzieren.

Mit unseren Niedrigenergie-, KfW-Effizienzhäusern sowie den Häusern, die wir nach den Passivhaus-Richtlinien planen und bauen, stehen der Bauherren-Familie sämtliche Förderungsmöglichkeiten von öffentlich-rechtlicher Seite (KfW-Bank, Bafin) und ggf. von Stadt/Gemeinde/Land offen.

### Ihr Gewinn. Ihr Nutzen.

- Thermische Behaglichkeit
- Luftdichte Gebäudehülle
- Energieeffizient
- Hinterlüftetete Qualitäts-Klimawand
- Wohngesundes Raumklima











Wir freuen uns auf Ihren Anruf: Fon: 05671 9939-0

Besuchen Sie uns auch im Web: www.sanderhaus.de

Sander Haus Holzbau GmbH

Rudolf-Diesel-Straße I = 34369 Hofgeismar = Fon: 05671 9939-0 = Fax: 05671 9939-39 = info@sanderhaus.de = www.sanderhaus.de