# Hausportrait

Viel Platz für die Familie



... die mit der Klimawand









# Ein Glücksgriff zum Traumhaus.



Hausportrait S. 2-5



Qualitäts-Klimawand S. 8-9



S. 10-13



Charmant: Das weiß verputzte Haus mit den dunkelblauen Fensterrahmen ist ein echter Blickfang.

Fotos: Thienemani



Schwimmen im Sommer, Schlittschuh laufen im Winter: Der große Teich bietet tolle Möglichkeiten, um draußen aktiv zu sein.

# Ein Glücksgriff zum Traumhaus

Im Sommer 2004 verwirklichte sich eine Familie in Bad Emstal den Traum vom Eigenheim – auch heute noch stehen sie hundertprozentig hinter der Entscheidung für das schöne Fertighaus.

#### VON SARAH ROGGE-RICHTER

Der Bau ihres Fertighauses in einem Ortsteil der Gemeinde Bad Emstal im Landkreis Kassel begann für die Besitzer mit einer Überraschung. "Die Mitarbeiter der Firma Sander Haus aus Hofgeismar kamen und setzten die Wände auf die bereits vorbereitete Bodenplatte. Darauf kamen die Erdgeschossdecke und schließlich die obere Etage samt Dach. Bereits nach einem Tag konnten wir Richtfest feiern. Damit haben wir nicht gerechnet", erinnert sich das junge Ehepaar an den Sommer 2004, in dem ihr Traum vom eigenen Haus von einem Tag auf den anderen in die Realität umgesetzt wurde.

#### Grundstück war ein Glücksgriff

Dabei hatte es das Paar damals nicht unbedingt eilig. Zwar wurde es in der Wohnung im Hause der Eltern des Mannes langsam eng, in der sie mit ihrem damals zweijährigen Sohn lebten. "Aber wir saßen nicht auf gepackten Koffern", sagt die Hausbesitzerin. Deshalb brachten die Beiden in umfangreicher Eigenleistung – unterstützt von Verwandten, Bekannten und unter anderem mit von der Firma Sander Haus empfohlenen



Großzügig: Der Koch-, Ess- und Wohnbereich ist offen gehalten und gibt den Blick auf den Schwimmteich im Garten frei.

Fotos: Thienemonn

Handwerkern – in Ruhe den Innenausbau zu Ende, bevor sie schließlich im Mai 2005 in das neue Eigenheim unweit des (Schwieger-)Elternhauses zogen. "Mein Mann ist in diesem Ort aufgewachsen und wollte hier bleiben. Es gab nur leider so gut wie keine freien Grundstücke. Wir hatten Glück, dass der damalige Ei-

gentümer uns auf unsere Anfrage seine Wiese verkaufte", erläutert die Ehefrau.

Hier, direkt im Ortskern, steht es nun, das charmante weiß verputzte Haus mit den dunkelblauen Fensterrahmen, der passenden Tür und den ebenfalls dunkelblau glasierten Tonziegeln, das das Paar komplett nach seinen Vorstellungen fertigen ließ. Die vielen Ideen des Ehepaars, das Wissen des Bauleiters, die eigene Arbeit sowie die der Handwerker und Helfer führten zu einem Ergebnis, das sich sehen lassen kann und zum Nachahmen anregt: In Holzrahmenbauweise ist hier ein 180 Quadratmeter großes Haus mit ausgebautem Dachboden entstanden, in dem sich die mittlerweile vierköpfige Familie sichtlich wohlfühlt.

# Fichtendecke in offener Bauweise

Dazu tragen nicht nur die vielen liebevollen Details bei, wie die Säulen vor der Haus-



Gemütlich: Für Behaglichkeit sorgt die Vorliebe der Familie für Holz, die sich auf allen Ebenen wiederspiegelt.



Atemberaubender Ausblick: Selbst beim Kochen kann die Familie ihren Teich bewundern.

Fotos: Thienemann

tür, die den weißen Holzbalkon über dem Eingang sowie die großzügige Dachgaube stützen. Für Behaglichkeit sorgt auch die Vorliebe der Familie für Holz, die sich auf allen Ebenen wiederspiegelt:

Das Gebälk der Fichtendecke in offener Bauweise verleiht dem gesamten Erdgeschoss Gemütlichkeit und Größe zugleich. Darauf abgestimmt sind nicht nur die rustikalen Fichtentüren, sondern auch die Fichtenholzdielen in der oberen Etage.

#### Freie Sicht auf Schwimmteich

Großzügig wirkt auch der 55 Quadratmeter große offene Koch-, Ess- und Wohnbereich mit angrenzendem Wintergarten. "Wenn ich in der Küche Bratkartoffeln brutzele, kann ich meine Söhne im Sandkasten spielen sehen", sagt die Hausherrin.

Da hier keine Wände die Sicht versperren, reicht der Blick von der Kochinsel über den Essplatz und die behagliche Sitzecke, durch den schmalen Wintergarten bis hin zum etwa 150 Quadratmeter großen Schwimmteich im Garten, mit dem sich die Familie einen weiteren Traum erfüllte.

Auch das Ankleidezimmer zwischen den beiden Kinderzimmern, die Infrarot-Wärmekabine in einem Teil des Schlafzimmers und das durch einen Windfang vom Wohnbereich separierte Büro des Kaufmanns gehörten zu den Wünschen des Paares, die es in seinem Haus verwirklichte.

Der fehlende Keller wird unter anderem durch den ge-



Sorgt für wohlige Wärme: Der Kaminofen im Wohnzimmer.



Für einen ruhigen Schlaf: Das Elternschlafzimmer wird durch die Farbgebung in Weiß und Rot zum Hingucker. Mit der Infrarot-Wärmekabine erfüllte sich die Familie einen lange gehegten Wunsch.



Knallig: Das bunte Familienbad sorgt bereits am frühen Morgen für gute Laune. Fotos: Thienemann

räumigen Hauswirtschaftsraum, die Gartenhütte sowie den Stauraum auf der Doppelgarage mit integriertem Gäste-WC ausgeglichen.

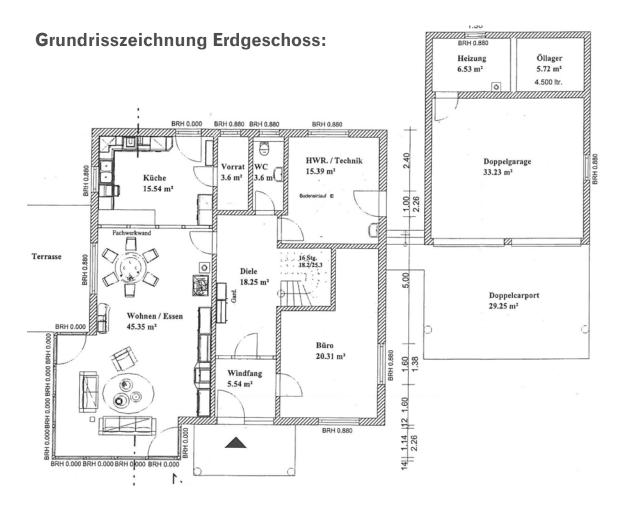
#### Bunte Steine sorgen für gute Laune

Wohlige Wärme vermitteln nicht nur die Terrakottafliesen und die mediterran verputzten Wände in der unteren Etage, sondern auch die Fußbodenheizung mit Gastherme sowie der Kaminofen. In den Bädern hat sich die Hausbesitzerin verwirklicht, indem sie die großen hellen Fliesen an den Wänden im Gästebad aussuchte und selbst verlegte, die von Mosaikfliesen und einem eingelassenen Wandspiegel unterbrochen werden. Jede Menge gute Laune verspricht das Familienbad in der oberen Etage mit seinen blau-orangefarbenen Fliesen auf dem Boden und an der Badewanne in der Ecke sowie den bunten Steinen an der ebenerdigen Dusche und an den Wänden.





Quelle: Hessisch Niedersächsische Allgemeine, im November 2011





Die Holzrahmenbauweise

# "Über Technik will ich mir nicht den Kopf zerbrechen. Gut, dass es andere tun."

Haben Sie sich schon einmal gefragt, warum es in Skandinavien so viele Holzhäuser gibt? Weil sich der Mensch darin sicher und wohl fühlt. Auch unter extremen Witterungsbedingungen. Und das schon seit hunderten von Jahren. Denn ihren Ursprung hat die Holzrahmenbauweise im Fachwerkhaus. Dessen bewährte Prinzipien bieten heute zahlreiche Vorteile: Standhaftigkeit und architektonische Freiheit. Kurze Bauzeit durch industrielle Vorfertigung. Und einen raumsparenden Wandaufbau bei hervorragender Dämmqualität. Das kann Ihnen bereits auf 100 Quadratmeter Grundfläche ein zusätzliches kleines Zimmer schen-

ken. Wer möchte darauf verzichten? Dass ein Sander Haus aus gutem Holz ist, darauf können Sie sich verlassen. Wir verwenden ausschließlich unbehandeltes, kammergetrocknetes Konstruktionsvollholz und Brettschichtholz von ausgewählter Qualität. Feuchteschäden und Schädlingsbefall sind dadurch auch ohne chemischen Holzschutz von vornherein ausgeschlossen. Die Maßhaltigkeit ist unbegrenzt garantiert. Und weil wir von der Natur nicht nur profitieren, sondern ihr auch etwas zurückgeben möchten, stammt jeder Stamm aus nachhaltigem Anbau.

Aufgrund der bauphysikalischen Eigenschaften von Holz sowie unserer fortschrittlichen Konstruktion und exakten Ausführung, erfüllt jedes Sander Haus die Voraussetzungen für ein KfW-Effizienzhaus – und damit für zinsbegünstigte Darlehen. Mit dem richtigen Heizungssystem ausgestattet, etwa einer thermischen Solaranlage, Wärmepumpe oder einem Holzpelletkessel, wird es auch den Kriterien für ein KfW-Effizienz- oder Passivhaus gerecht. Das dokumentieren wir Ihnen natürlich schwarz auf weiß: im Energiepass.



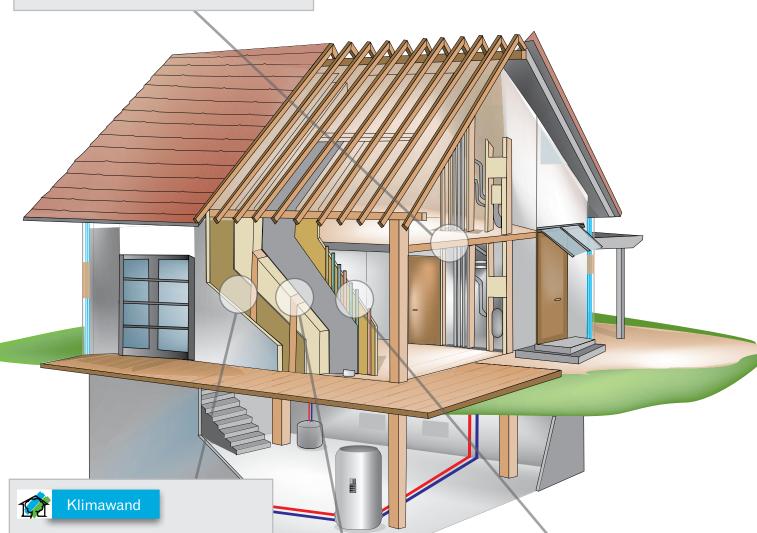
#### Deckenaufbau

Einfach in der Struktur, aber mindestens ebenso wirkungsvoll: Der mehrschichtige Deckenaufbau garantiert maximale Stabilität und erhöhten Trittschallschutz.



#### Holzrahmenbauweise

Die moderne Interpretation des Fachwerkhauses: Mehr Stilfreiheit, industrielle Vorfertigung, zusätzlicher Brandschutz und kostengünstige Realisierung von Niedrigenergiestandards.



Perfekt gedämmt und natürlich hinterlüftet. Die Sander Haus Qualitäts-Klimawand sorgt für wohngesundes Raumklima und macht Ihr Haus besonders energieeffizient.



#### Innenwand

Tragend oder nicht: Bei Sander Haus ist jede Innenwand hoch stabil. Dank optimalem Wärme- und Schallschutz sind Energieverluste und Lärm für Sie kein Thema mehr.



#### Schwalbenschwanz

Zimmermannskunst trifft auf computergesteuerte Fertigungstechnik: Die formschlüssige Schwalbenschwanz-Holzverbindung ist besonders stabil und komplett metallfrei.

Besuchen Sie unsere Website: www.sanderhaus.de



Die Qualitäts-Klimawand mit hinterlüfteter Fassade

## "Ich kenne einen Ort, an dem ich durchatmen kann. Zuhause."

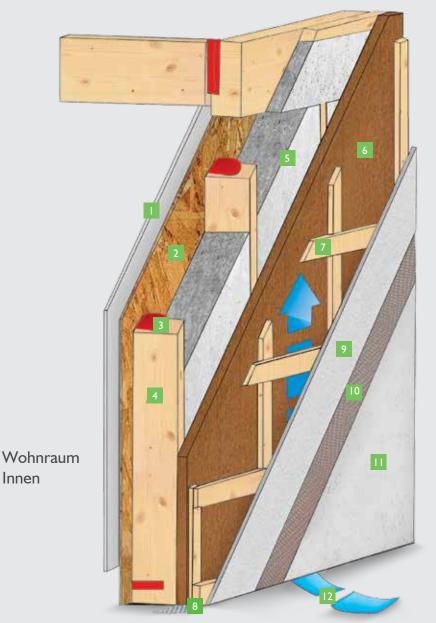
Das Geheimnis eines Sander Hauses ist etwa 32 cm stark: die hinterlüftete Qualitäts-Klimawand. Obwohl unsichtbar, lässt sie sich sofort erkennen. Am unbeschwerten Durchatmen beim Betreten Ihres Zuhauses.

Das natürlich-wohngesunde Raumklima ist Resultat eines vielschaligen Aufbaus, der mehr kann als Sie vor Kälte, Hitze, Nässe, Wind und Schall zu schützen. Ein Luftraum zwischen Fassade und diffusionsoffener Holzfaserdämmung bewirkt im Kamineffekt, dass Wohnfeuchte ungehindert entweichen kann. Und wenn Ihr Haus atmet, können Sie es auch.

Mit einem Sander Haus tun Sie also tagtäglich etwas für Ihre Gesundheit. Sogar im Schlaf. Denn der intelligente Aufbau schadstoffgeprüfter Werkstoffe reguliert nicht nur Feuchtigkeitsdifferenzen, sondern auch die Temperatur. So bleibt es im Winter schön warm. Und im Sommer angenehm kühl. Ohne hohe Heizkosten oder künstliche Klimatisierung. Dafür in perfekter Harmonie mit unserer Umwelt.

Die Verbundenheit mit der Natur darf man ökologischem Bauen durchaus ansehen. Muss man aber nicht. Denn Holzrahmenbauweise und Qualitäts-Klimawand sind mit jeder Fassade vereinbar. Die kann aus Holz, aber eben auch verputzt oder verklinkert sein. Ganz so, wie es zu Ihnen passt.





Außenfassade

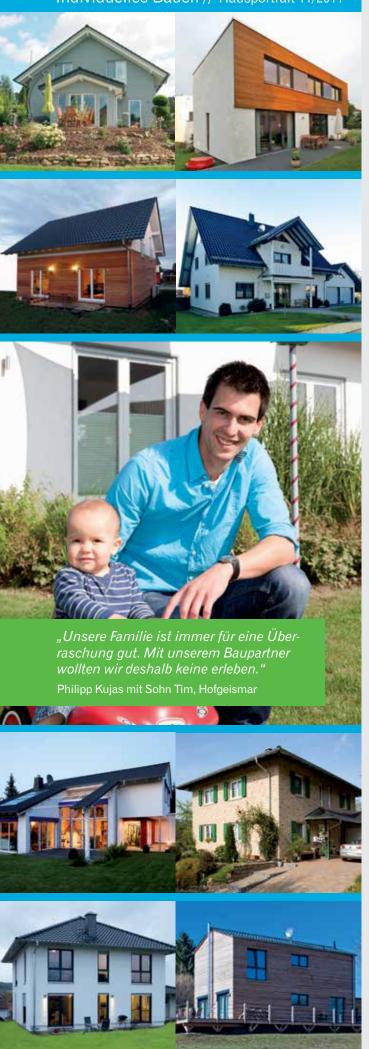
#### Von Wohnraum innen nach Außen

Gipskartonfeuerschutzplatte

Innen

- 2 OSB Holzwerkstoffplatte, formaldehydfrei verleimt
- 3 Schwalbenschwanz-Holzverbindung an allen Pfosten und Riegeln
- 4 Holzfachwerkrahmen aus unbehandeltem kammergetrocknetem Konstruktions-Vollholz
- 5 Wärmedämmung in den Gefachen (Mineralwolle)
- Temperaturausgleichplatte
- Lattung auf Konterlattung zur Hinterlüftung der Fassade
- Lüftungsgitter aus Aluminium
- 9 Putzträgerplatte
- Glasfasergewebe vollflächig unter Putz zur Armierung
- Außenfassade nach Wahl
- 12 Hinterlüftung der Außenfassade

#### Individuelles Bauen // Hausportrait 11/2011



Individuelles Bauen

"Bei uns haben nicht die Häuser Namen. Sondern die Bauherren."

Gibt es das perfekte Haus? Ganz sicher. Und zwar in Ihrem Kopf. Wenn Sie die Augen schließen, sehen Sie es schon vor sich. Denn was ein Haus braucht, damit Sie sich darin zu Hause fühlen, weiß niemand besser als Sie selbst. Schließlich unterscheiden sich Ihre Wünsche von allen anderen. Genau dasselbe sollte Ihr Haus auch tun.

Damit aus Ihrem Haustraum ein individuelles Traumhaus wird, möchten wir Sie kennenlernen. Nur der direkte Kontakt und das ausführliche Gespräch können gewährleisten, dass Sie in Ihrem Sander Haus etwas ganz Besonderes wiederfinden: sich selbst. Deshalb haben bei uns auch nicht die Häuser Namen, sondern die Bauherren – und jeden einzelnen behandeln wir als Individuum.

Bei einem inhabergeführten Unternehmen, seit drei Generationen in Familienbesitz, ist das natürlich nur eine von vielen guten Traditionen. Eine andere ist unsere Leidenschaft für Holz. Der nachwachsende Rohstoff ist die Essenz eines jeden Sander Hauses. In der hohen Präzision, mit der wir ihn verarbeiten, sind unsere Wurzeln als Zimmerei mit innovativen Planungs- und Fertigungstechniken vereint.

So entstehen Niedrigenergiehäuser in Holzrahmenbauweise, die bis ins letzte Detail überzeugen. Bestes Beispiel: Die Qualitäts-Klimawand. Als hinterlüftete Fassade besitzt ihre einzigartige Bauweise eine temperatur- und feuchtigkeitsregulierende Wirkung, welche Sie nur in einem Sander Haus genießen können. Das spart Heizkosten, sorgt für mehr Wohngesundheit und lässt Ihnen bei aller Begeisterung für Ihr neues Zuhause nie den Atem stocken.



# "Schonen Sie Ressourcen. Auch die eigenen."

Physikalische Eigenschaften, durchdachte Konstruktion und exakte Bauausführung machen jedes Sander Haus zu einem KfW-Effizienzhaus mit attraktiven Zinskonditionen. In einem Sander Haus bereiten Ihnen die Energiekosten keine Sorgen mehr. Die hervorragende Wärmedämmleistung seiner Qualitäts-Klimawand reduziert den Energiebedarf auf ein Minimum. Mit dem richtigen Heizungssystem ausgestattet, etwa einer thermischen Solaranlage, Wärmepumpe oder einem Holzpelletkessel, erfüllen Sander Häuser auch die Kriterien für ein KfW 55- oder Passivhaus. Das dokumentieren wir Ihnen natürlich schwarz auf weiß: im Energiepass. Mit unserem KfW-Effizienzhaus inklusive ausgefeilter Heiztechnik können Ressourcen jetzt noch intensiver genutzt werden.

Die ausgezeichnete Wärmedämmleistung der Qualitäts-Klimawand reduziert den Energiebedarf auf ein Minimum.

Wir beraten Sie gerne bei der Auswahl der Haus- und Heiztechnik. Auf Ihren individuellen Bedarf, auf Ihr individuell geplantes Sander Haus, auf Ihr individuelles (KfW-)Finanzkonzept abgestimmt:

## Energiesparen mit Köpfchen

- Wärmepumpen: Luft-Wasser, Erdwärme oder Sole
- **Brennwerttechnik:** Gas oder Öl
- Pelletheizung: mit oder ohne automatischer Beschickung
- <u>Fußbodenheizung:</u>raum- und thermostatgesteuert

- <u>Lüftungsanlage:</u> automatische Be-/Entlüftung mit Wärmerückgewinnung
- Solarthermie: heizungs- und/oder brauchwasserunterstützend
- Photovoltaik:
   Unabhängigkeit vom Energieversorger erhöhen
- Kaminofen: mit oder ohne Wasserführung



#### Wohngesundheit & Raumklima

# "Dass ein Sander Haus aus gutem Holz ist, darauf können Sie sich verlassen."

Wir verwenden ausschließlich unbehandeltes kammergetrocknetes Konstruktionsvollholz und Brettschichtholz von ausgewählter Qualität. Feuchteschäden und Schädlingsbefall sind dadurch auch ohne chemischen Holzschutz von vornherein ausgeschlossen.

Selbstverständlich ist jeder von uns verwendete Werkstoff schadstoffgeprüft. So genügt beispielsweise unsere diffusionsoffene Holzfaserdämmung höchsten baubiologischen Anforderungen. Neben der ökologischen Bauweise trägt konsequenter Trockenbau dazu bei, dass es sich in einem Sander Haus besonders gesund lebt. Das spüren Sie schon beim ersten Betreten – und nach vielen Wohnjahren sowieso.

Indem wir ausschließlich unbehandelte Qualitäts-Hölzer und schadstoffgeprüfte Werkstoffe verarbeiten, sorgen wir für ein gesundes Wohnen, frei von Feuchteschäden, Schädlingsbefall und chemischem Holzschutz.

Gesund wohnen und rundum wohlfühlen mit Sander Haus!











# Gütegemeinschaften

### "Qualität durch Kontrolle."

Sander Haus ist Mitglied in gleich mehreren Bundesverbänden und Gütegemeinschaften, die unsere Baustoffe, Produktionsstätten und Baustellen permanent überwachen. So haben Sie die Garantie, dass unsere Qualitätsstandards die gesetzlichen Anforderungen jederzeit weit übertreffen. Ein gutes Gefühl.







































































#### Partner

# "Die beste Qualitätsgarantie: Mit den Besten arbeiten."

Ein Haus ist am Ende immer nur so gut wie das letzte seiner Details. Deshalb achten wir auch in der Ausstattung kompromisslos auf Qualität – vom Dachziegel bis zur Kellertür. Jeder unserer Partner und Lieferanten steht für hochwertige Markenprodukte, die sich tausendfach bewährt haben und auch Sie lange glücklich machen werden

In einem Sander Haus finden Sie ausschließlich Fachhandelsware auf dem aktuellen Stand der Technik sowie ausgereift in Funktion und Design. Und sollte es für bestimmte Produkte gleich mehrere erstklassige Anbieter geben, dann haben wir sie eben alle im Programm. Denn die Auswahl treffen wie immer Sie. Schließlich geht es um Ihr Zuhause.









Anbau, Aufbau, Dachsanierung

# "Durch Umbau zu mehr Wohnkomfort und Individualität."

Das Leben ändert sich. Die Bedürfnisse ebenso. Ihr Haus kann das auch. Wenn die Familie wächst oder neue Ideen Raum zur Entfaltung suchen muss das nicht in Umzug oder Neubau resultieren – in Einschränkung schon gar nicht. Fast immer stecken in den eigenen vier Wänden große Wohnraumreserven.

Unsere gekonnte Planung schafft funktionale Grundrisse und räumliche Erweiterungen in jede gewünschte Richtung. Ihre Ausführung wird höchsten Ansprüchen an Stilistik, Wohnwert, Gebäudetechnik und Energiebilanz gerecht. Wir entwickeln für Sie neue Freiräume mit allen Vorteilen der Lage in gewachsener Umgebung – natürlich auch, wenn Ihr Haus kein Sander Haus ist.

Durch Ausbau oder Modernisierung verleihen wir Ihrem Eigentum neuen Charme. Eine Erweiterung des vorhandenen Baubestandes zu den Seiten und in die Höhe ist die einfachste und günstigste Lösung. Alternativ lassen sich mit innovativen Ideen in Holzrahmenbauweise, wie z.B. mit Trapez-Erkern, Wintergärten oder lichtdurchfluteten Satteldachgauben, wertvolle Wohnflächen hinzugewinnen.

# Vorher: ca. 20% Energieverlust Verlust von Wäremenergie steigende Energiekosten Wertverlust Nachher: Energiesparende Dachsanierung kurzfristige Amortisation Verschönerung der Optik Wertsteigerung

#### Ein Passivhaus von Sander Haus

# "Passivhäuser individuell für Sie geplant und gebaut!"

In einem Passivhaus wird die Temperatur allein durch das Nachheizen bzw. Nachkühlen des Frischluftvolumenstroms geregelt. Da der Frischluftvolumenstrom für eine ausreichende Luftqualität sorgt, kann auf das Hinzuziehen zusätzlicher Umluft gänzlich verzichtet werden. So gesehen definiert ein Passivhaus also keinen energetischen Standard, sondern steht als Gesamtkonzept für thermisches Wohlbefinden auf hohem Niveau, fernab von Zahlenwerten und klimatischen Bedingungen.

Der Zusatz "Passiv-" bezieht sich dabei auf die "passiven" Maßnahmen, die in der Regel bei einem Passivhaus zum Tragen kommen, wie z.B. eine gedämmte, luftdichte Gebäudehülle ohne Wärmebrücken, solare Wärmeeinträge, innere Wärmequellen oder die Wärmerückgewinnung der Lüftungsanlage. Die Grundprinzipien beim Bau eines Passivhauses lauten also: Wärmeverluste vermeiden, freie Wärmegewinne durch bauliche Maßnahmen erzielen und somit den Heizenergiebedarf auf ein Minimum reduzieren.

Mit unseren Niedrigenergie-, KfW-Effizienzhäusern sowie den Häusern, die wir nach den Passivhaus-Richtlinien planen und bauen, stehen der Bauherren-Familie sämtliche Förderungsmöglichkeiten von öffentlich-rechtlicher Seite (KfW-Bank, Bafin) und ggf. von Stadt/Gemeinde/Land offen.

#### Ihr Gewinn. Ihr Nutzen.

- Thermische Behaglichkeit
- Luftdichte Gebäudehülle
- Energieeffizient
- Hinterlüftetete Qualitäts-Klimawand
- Wohngesundes Raumklima











Wir freuen uns auf Ihren Anruf: Fon: 05671 9939-0

Besuchen Sie uns auch im Web: www.sanderhaus.de

Sander Haus Holzbau GmbH

Rudolf-Diesel-Straße I = 34369 Hofgeismar = Fon: 05671 9939-0 = Fax: 05671 9939-39 = info@sanderhaus.de = www.sanderhaus.de