# Hausportrait

Klein aber fein



... die mit der Klimawand









Ein Schritt ins Neue.



Hausportrait S. 2-4



Qualitäts-Klimawand S. 8-9



und nachhaltig Bauen

S. 10-13



Ein Holzhaus im Grünen: Der außergewöhnliche Baustil macht das neue Eigenheim zu einem echten Hingucker im schönen Warburg.

Fotos: Thienemann

# Ein mutiger Schritt ins Neue

Ein graues Haar kann einen aus der Fassung bringen. Es kann einen aber auch dazu motivieren, noch einmal ganz neu anzufangen. So geschehen bei einem Ehepaar, das pünktlich zum Ruhestand seine Zelte am Niederrhein abbrach und nach Warburg zog - ohne Verbindung dorthin, ohne Vorgeschichte, einfach nur, weil die Umgebung gefiel und der Bauherr gern noch einmal bauen wollte.

#### VON EVA-MARIA BIEDENBACH

"Unsere Familie und unsere Freunde haben uns für völlig verrückt erklärt und sind aus allen Wolken gefallen, als wir ihnen erzählt haben, dass wir unser altes Haus verkaufen und wegziehen", erinnert sich die Bauherrin an die Übermittlung der Botschaft.

Auch die 59-Jährige war anfangs skeptisch, denn anders als ihr Mann hatte sie noch einen Job als Gästeführerin und konnte sich erst langsam mit dem Gedanken anfreunden, dies alles zurückzulassen. "Mein Mann wollte eigentlich an die Ostsee, da habe ich aber interveniert, weil ich nicht zu weit weg von unseren Kindern wohnen wollte. Jetzt sind es knapp 200 Kilometer. Das geht", erzählt die sympathische Bauherrin lachend.

Vom neuen Haus hatte der Bauherr, der lange als Bauingenieur tätig war, genaue Vorstellungen. Fortsetzung ▶



Ein Platz in der Sonne: Die große Terrasse wurde nachträglich angebaut. Das Geländer besteht aus einer Holz-Edelstahl-Kombination, die sich perfekt in das Gesamtbild einfügt.



Alt trifft auf Neu: Den Bauherren war es wichtig, ihre Lieblingsmöbel wie die beiden Récamieren und die Küche mitnehmen zu können. Die einzige Neuanschaffung ist "der blaue Klaus" – ein Schrank, in dem das Geschirr der Großeltern einen Platz gefunden hat.

Den Platz perfekt genutzt: Unter der Treppe steht ein kleiner Schreibtisch, an dem das Ehepaar in aller Ruhe Papiere sortieren kann.



#### ▶ Fortsetzung

Im Fertigbau-Unternehmen Sander Haus fand das Ehepaar den richtigen Partner für das Bauprojekt. Denn obwohl Sander Haus mit fertigen Teilen arbeitet, stellt sich das Unternehmen individuell auf die Wünsche der Bauherren ein. "Ich wusste genau, wie unser Haus aussehen soll, deshalb war es mir wichtig, dass das Unternehmen darauf eingeht - Sander Haus hat das getan", sagt der 59-Jährige, der vom gesamten Ablauf des Baus immer noch begeistert ist.

Denn das Ehepaar musste sich im Grunde um nichts kümmern. "Die Sanitärobjekte, Türen und Bodenbeläge konnten wir uns alle in Baumärkten und Fachgeschäften in unserer Nähe anschauen. Wir haben dann die Produkte, die wir ausgewählt haben, einfach an Sander Haus weitergegeben und die haben sich um den Einbau gekümmert", erzählt der Bauherr.

#### Weniger ist mehr

Wichtig war dem Ehepaar vor allen Dingen eine geringere Wohnfläche. In ihrem alten Haus hatten sie etwa 160 Quadratmeter zur Verfügung, plus Keller und Dachboden. "So viel Wohn- und Stauraum verleitet nur dazu, Dinge aufzuheben, die man eigentlich nicht mehr braucht", erklärt die Bauherrin. Deshalb hat das neue Heim auch nur noch knapp 100 Quadratmeter.

In die hellen Wohnräume gelangt man durch den kleinen Flur, an den ein Gäste-WC angeschlossen ist. Ess- und Wohnbereich sind offen gehalten und durch die großen dreifachverglasten Südfenster strömt die Sonne herein. Die dunkelroten Récamieren sind nur zwei der vielen Möbelstücke, die das Ehepaar aus dem alten Haus mit in das neue genommen hat. Auch ein antiker fünfeckiger Spieltisch, der als Küchentisch dient und die Küche selbst sind bereits einige Jahre alt, aber fügen sich perfekt in das neue Ambiente

#### Echtholz dominiert

Denn Echtholz dominiert im neuen Eigenheim; Nicht nur die sichtbare Holzbalkendecke, die antiken Möbel, die Treppe und der Boden sind aus dem robusten Rohstoff, sondern das gesamte Haus.

Und das ist die wahre Attraktion des neuen Heims – die Holzverschalung aus sibirischer Lärche.

Fortsetzung ▶



Blick van der Straße: Die Fassade aus sibirischer Lärche ist jetzt noch braun. Doch das Holz wird nach und nach immer grauer werden – es wird zusammen mit den Bauherren altern.

#### ▶ Fortsetzung

So fällt das Haus bereits ins Auge, wenn man die Straße herunterkommt. Etwas Geheimnisvolles und dennoch unglaublich Gastfreundliches umgibt das Gebäude, dessen straßenseitige Außenwand verkleidet ist und keine Einblicke zulässt. Doch nutzt man den Weg zwischen Carport und Haus und geht über die Terrasse, die ebenfalls aus sibirischer Lärche gefertigt wurde, läuft man an bodentiefen Fenstern entlang, die für lichtdurchflutete Räume sorgen. "Wir wollten ein KfW-Effizienzhaus 70 bauen – das haben wir mit der guten Wärmedämmung und der Fassade aus unbehandelter Lärche-Rhombusschalung geschafft", erzählt der Bauherr stolz.

Das Besondere an dem Holzhaus: Es wird altern. Mit den Jahren wird es nämlich langsam immer grauer werden. "So wie wir", resümiert der Bauherr lachend und streicht sich durch die grauen Strähnen.



Mehr Fotos von diesem Haus gibt es auf www.hna.de/wohnen

Quelle: Hessisch Niedersächsische Allgemeine, im März 2013

#### **Grundrisszeichnungen:**





# Sechs gute Gründe für Sander Haus

Sechs gute Gründe für Sander Haus

"Jede Entscheidung will wohl überlegt sein. Bei Sander Haus ist sie mir deshalb ganz leicht gefallen."

#### So individuell wie Sie

Vollkommene Freiheit bei Architektur, Gestaltung und Ausstattung – bis ins Detail. Das einzige, was Sie bei uns nicht wählen können, ist ein Haus von der Stange.

#### 2 Qualität aus einer Hand

Beratung, Planung, Ausführung und Service: alles unter einem Dach. Nur die unabhängigen Qualitätskontrollen erledigen bei Sander Haus andere.

#### Preis und Termin stehen fest

Bei uns heißen Preise Festpreise, weil Sie genau das sind. Das geben wir Ihnen schwarz auf weiß. Genauso wie den Fertigstellungstermin für Ihr Sander Haus.

#### Schnell ins eigene Haus

Die Bauzeit für ein Sander Haus ist kurz. Vier bis sechs Monate nach Vertragsschluss können Sie einziehen – und müssen endlich keine Miete mehr zahlen.

#### **Solution** An Energie und Kosten sparen

Sander Häuser sind Energiesparhäuser. Die hervorragende Wärmedämmung spart Heizkosten, schont die Umwelt und sichert Ihnen attraktive Förderungen.

#### In allen Ausbaustufen erhältlich

Schlüsselfertig oder Rohbauhaus. Den Umfang Ihrer Eigenleistungen legen Sie selbst fest – ganz nach Geschick. Den Preis für Ihr Sander Haus damit auch.

#### Sander Haus Holzbau GmbH

Rudolf-Diesel-Straße I = 34369 Hofgeismar = Fon: 05671 9939-0 = Fax: 05671 9939-39 = info@sanderhaus.de = www.sanderhaus.de



Die Holzrahmenbauweise

# "Über Technik will ich mir nicht den Kopf zerbrechen. Gut, dass es andere tun."

Haben Sie sich schon einmal gefragt, warum es in Skandinavien so viele Holzhäuser gibt? Weil sich der Mensch darin sicher und wohl fühlt. Auch unter extremen Witterungsbedingungen. Und das schon seit hunderten von Jahren. Denn ihren Ursprung hat die Holzrahmenbauweise im Fachwerkhaus. Dessen bewährte Prinzipien bieten heute zahlreiche Vorteile: Standhaftigkeit und architektonische Freiheit. Kurze Bauzeit durch industrielle Vorfertigung. Und einen raumsparenden Wandaufbau bei hervorragender Dämmqualität. Das kann Ihnen bereits auf 100 Quadratmeter Grundfläche ein zusätzliches kleines Zimmer schen-

ken. Wer möchte darauf verzichten? Dass ein Sander Haus aus gutem Holz ist, darauf können Sie sich verlassen. Wir verwenden ausschließlich unbehandeltes, kammergetrocknetes Konstruktionsvollholz und Brettschichtholz von ausgewählter Qualität. Feuchteschäden und Schädlingsbefall sind dadurch auch ohne chemischen Holzschutz von vornherein ausgeschlossen. Die Maßhaltigkeit ist unbegrenzt garantiert. Und weil wir von der Natur nicht nur profitieren, sondern ihr auch etwas zurückgeben möchten, stammt jeder Stamm aus nachhaltigem Anbau.

Aufgrund der bauphysikalischen Eigenschaften von Holz sowie unserer fortschrittlichen Konstruktion und exakten Ausführung, erfüllt jedes Sander Haus die Voraussetzungen für ein KfW-Effizienzhaus – und damit für zinsbegünstigte Darlehen. Mit dem richtigen Heizungssystem ausgestattet, etwa einer thermischen Solaranlage, Wärmepumpe oder einem Holzpelletkessel, wird es auch den Kriterien für ein KfW-Effizienz- oder Passivhaus gerecht. Das dokumentieren wir Ihnen natürlich schwarz auf weiß: im Energiepass.



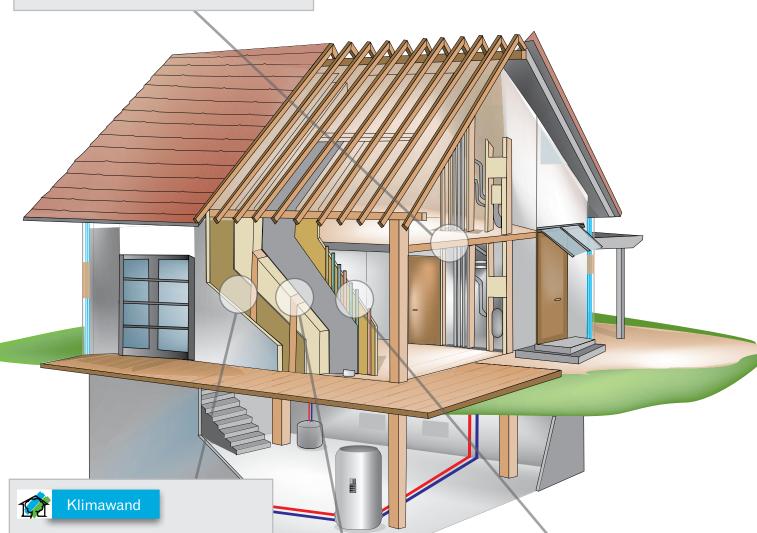
#### Deckenaufbau

Einfach in der Struktur, aber mindestens ebenso wirkungsvoll: Der mehrschichtige Deckenaufbau garantiert maximale Stabilität und erhöhten Trittschallschutz.



#### Holzrahmenbauweise

Die moderne Interpretation des Fachwerkhauses: Mehr Stilfreiheit, industrielle Vorfertigung, zusätzlicher Brandschutz und kostengünstige Realisierung von Niedrigenergiestandards.



Perfekt gedämmt und natürlich hinterlüftet. Die Sander Haus Qualitäts-Klimawand sorgt für wohngesundes Raumklima und macht Ihr Haus besonders energieeffizient.



#### Innenwand

Tragend oder nicht: Bei Sander Haus ist jede Innenwand hoch stabil. Dank optimalem Wärme- und Schallschutz sind Energieverluste und Lärm für Sie kein Thema mehr.



#### Schwalbenschwanz

Zimmermannskunst trifft auf computergesteuerte Fertigungstechnik: Die formschlüssige Schwalbenschwanz-Holzverbindung ist besonders stabil und komplett metallfrei.

Besuchen Sie unsere Website: www.sanderhaus.de



Die Qualitäts-Klimawand mit hinterlüfteter Fassade

## "Ich kenne einen Ort, an dem ich durchatmen kann. Zuhause."

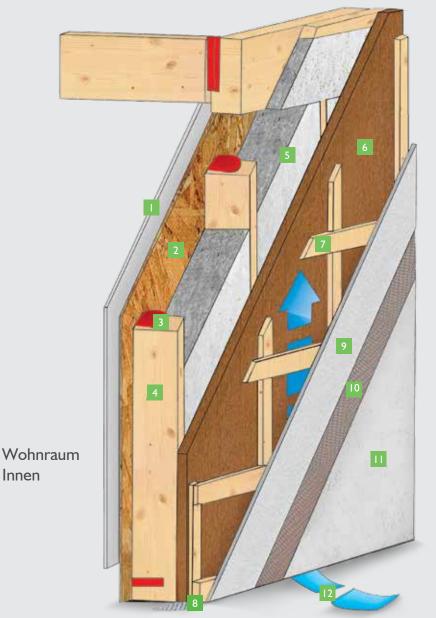
Das Geheimnis eines Sander Hauses ist etwa 32 cm stark: die hinterlüftete Qualitäts-Klimawand. Obwohl unsichtbar, lässt sie sich sofort erkennen. Am unbeschwerten Durchatmen beim Betreten Ihres Zuhauses.

Das natürlich-wohngesunde Raumklima ist Resultat eines vielschaligen Aufbaus, der mehr kann als Sie vor Kälte, Hitze, Nässe, Wind und Schall zu schützen. Ein Luftraum zwischen Fassade und diffusionsoffener Holzfaserdämmung bewirkt im Kamineffekt, dass Wohnfeuchte ungehindert entweichen kann. Und wenn Ihr Haus atmet, können Sie es auch.

Mit einem Sander Haus tun Sie also tagtäglich etwas für Ihre Gesundheit. Sogar im Schlaf. Denn der intelligente Aufbau schadstoffgeprüfter Werkstoffe reguliert nicht nur Feuchtigkeitsdifferenzen, sondern auch die Temperatur. So bleibt es im Winter schön warm. Und im Sommer angenehm kühl. Ohne hohe Heizkosten oder künstliche Klimatisierung. Dafür in perfekter Harmonie mit unserer Umwelt.

Die Verbundenheit mit der Natur darf man ökologischem Bauen durchaus ansehen. Muss man aber nicht. Denn Holzrahmenbauweise und Qualitäts-Klimawand sind mit jeder Fassade vereinbar. Die kann aus Holz, aber eben auch verputzt oder verklinkert sein. Ganz so, wie es zu Ihnen passt.





Außenfassade

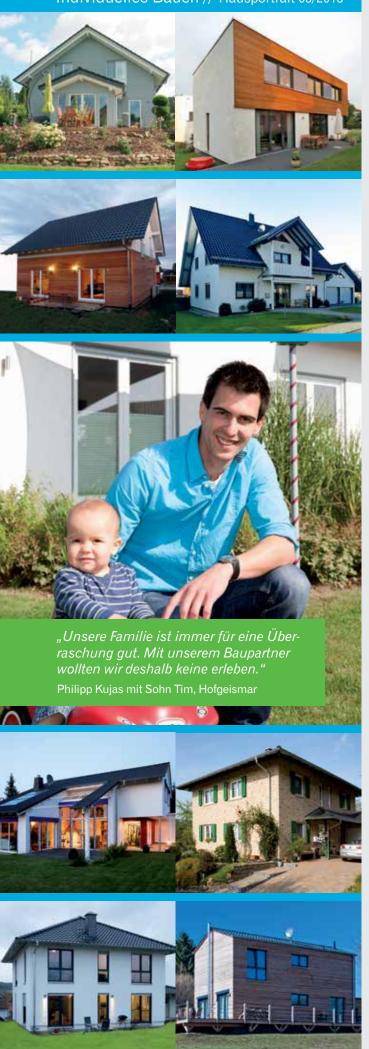
#### Von Wohnraum innen nach Außen

Gipskartonfeuerschutzplatte

Innen

- 2 OSB Holzwerkstoffplatte, formaldehydfrei verleimt
- 3 Schwalbenschwanz-Holzverbindung an allen Pfosten und Riegeln
- 4 Holzfachwerkrahmen aus unbehandeltem kammergetrocknetem Konstruktions-Vollholz
- 5 Wärmedämmung in den Gefachen (Mineralwolle)
- Temperaturausgleichplatte
- Lattung auf Konterlattung zur Hinterlüftung der Fassade
- Lüftungsgitter aus Aluminium
- 9 Putzträgerplatte
- Glasfasergewebe vollflächig unter Putz zur Armierung
- Außenfassade nach Wahl
- 12 Hinterlüftung der Außenfassade

#### Individuelles Bauen // Hausportrait 03/2013



Individuelles Bauen

# "Bei uns haben nicht die Häuser Namen. Sondern die Bauherren."

Gibt es das perfekte Haus? Ganz sicher. Und zwar in Ihrem Kopf. Wenn Sie die Augen schließen, sehen Sie es schon vor sich. Denn was ein Haus braucht, damit Sie sich darin zu Hause fühlen, weiß niemand besser als Sie selbst. Schließlich unterscheiden sich Ihre Wünsche von allen anderen. Genau dasselbe sollte Ihr Haus auch tun.

Damit aus Ihrem Haustraum ein individuelles Traumhaus wird, möchten wir Sie kennenlernen. Nur der direkte Kontakt und das ausführliche Gespräch können gewährleisten, dass Sie in Ihrem Sander Haus etwas ganz Besonderes wiederfinden: sich selbst. Deshalb haben bei uns auch nicht die Häuser Namen, sondern die Bauherren – und jeden einzelnen behandeln wir als Individuum.

Bei einem inhabergeführten Unternehmen, seit drei Generationen in Familienbesitz, ist das natürlich nur eine von vielen guten Traditionen. Eine andere ist unsere Leidenschaft für Holz. Der nachwachsende Rohstoff ist die Essenz eines jeden Sander Hauses. In der hohen Präzision, mit der wir ihn verarbeiten, sind unsere Wurzeln als Zimmerei mit innovativen Planungs- und Fertigungstechniken vereint.

So entstehen Niedrigenergiehäuser in Holzrahmenbauweise, die bis ins letzte Detail überzeugen. Bestes Beispiel: Die Qualitäts-Klimawand. Als hinterlüftete Fassade besitzt ihre einzigartige Bauweise eine temperatur- und feuchtigkeitsregulierende Wirkung, welche Sie nur in einem Sander Haus genießen können. Das spart Heizkosten, sorgt für mehr Wohngesundheit und lässt Ihnen bei aller Begeisterung für Ihr neues Zuhause nie den Atem stocken.



# "Schonen Sie Ressourcen. Auch die eigenen."

Physikalische Eigenschaften, durchdachte Konstruktion und exakte Bauausführung machen jedes Sander Haus zu einem KfW-Effizienzhaus mit attraktiven Zinskonditionen. In einem Sander Haus bereiten Ihnen die Energiekosten keine Sorgen mehr. Die hervorragende Wärmedämmleistung seiner Qualitäts-Klimawand reduziert den Energiebedarf auf ein Minimum.

Mit dem richtigen Heizungssystem ausgestattet, etwa einer thermischen Solaranlage, Wärmepumpe oder einem Holzpelletkessel, erfüllen Sander Häuser auch die Kriterien für ein KfW 55- oder Passivhaus. Das dokumentieren wir Ihnen natürlich schwarz auf weiß: im Energiepass. Mit unserem KfW-Effizienzhaus inklusive ausgefeilter Heiztechnik können Ressourcen jetzt noch intensiver genutzt werden.

Die ausgezeichnete Wärmedämmleistung der Qualitäts-Klimawand reduziert den Energiebedarf auf ein Minimum.

Wir beraten Sie gerne bei der Auswahl der Haus- und Heiztechnik. Auf Ihren individuellen Bedarf, auf Ihr individuell geplantes Sander Haus, auf Ihr individuelles (KfW-)Finanzkonzept abgestimmt:

# Energiesparen mit Köpfchen

- Wärmepumpen: Luft-Wasser, Erdwärme oder Sole
- **Brennwerttechnik:** Gas oder Öl
- Pelletheizung: mit oder ohne automatischer Beschickung
- <u>Fußbodenheizung:</u>raum- und thermostatgesteuert

- <u>Lüftungsanlage:</u> automatische Be-/Entlüftung mit Wärmerückgewinnung
- Solarthermie: heizungs- und/oder brauchwasserunterstützend
- Photovoltaik:
  Unabhängigkeit vom Energieversorger erhöhen
- Kaminofen: mit oder ohne Wasserführung



#### Wohngesundheit & Raumklima

# "Dass ein Sander Haus aus gutem Holz ist, darauf können Sie sich verlassen."

Wir verwenden ausschließlich unbehandeltes kammergetrocknetes Konstruktionsvollholz und Brettschichtholz von ausgewählter Qualität. Feuchteschäden und Schädlingsbefall sind dadurch auch ohne chemischen Holzschutz von vornherein ausgeschlossen.

Selbstverständlich ist jeder von uns verwendete Werkstoff schadstoffgeprüft. So genügt beispielsweise unsere diffusionsoffene Holzfaserdämmung höchsten baubiologischen Anforderungen. Neben der ökologischen Bauweise trägt konsequenter Trockenbau dazu bei, dass es sich in einem Sander Haus besonders gesund lebt. Das spüren Sie schon beim ersten Betreten – und nach vielen Wohnjahren sowieso.

Indem wir ausschließlich unbehandelte Qualitäts-Hölzer und schadstoffgeprüfte Werkstoffe verarbeiten, sorgen wir für ein gesundes Wohnen, frei von Feuchteschäden, Schädlingsbefall und chemischem Holzschutz.

Gesund wohnen und rundum wohlfühlen mit Sander Haus!



















































































#### Gütegemeinschaften

### "Qualität durch Kontrolle."

Sander Haus ist Mitglied in gleich mehreren Bundesverbänden und Gütegemeinschaften, die unsere Baustoffe, Produktionsstätten und Baustellen permanent überwachen. So haben Sie die Garantie, dass unsere Qualitätsstandards die gesetzlichen Anforderungen jederzeit weit übertreffen. Ein gutes Gefühl.

#### Partner

# "Die beste Qualitätsgarantie: Mit den Besten arbeiten."

Ein Haus ist am Ende immer nur so gut wie das letzte seiner Details. Deshalb achten wir auch in der Ausstattung kompromisslos auf Qualität vom Dachziegel bis zur Kellertür. Jeder unserer Partner und Lieferanten steht für hochwertige Markenprodukte, die sich tausendfach bewährt haben und auch Sie lange glücklich machen wer-

In einem Sander Haus finden Sie ausschließlich Fachhandelsware auf dem aktuellen Stand der Technik sowie ausgereift in Funktion und Design. Und sollte es für bestimmte Produkte gleich mehrere erstklassige Anbieter geben, dann haben wir sie eben alle im Programm. Denn die Auswahl treffen wie immer Sie. Schließlich geht es um Ihr Zuhause.









Anbau, Aufbau, Dachsanierung

# "Durch Umbau zu mehr Wohnkomfort und Individualität."

Das Leben ändert sich. Die Bedürfnisse ebenso. Ihr Haus kann das auch. Wenn die Familie wächst oder neue Ideen Raum zur Entfaltung suchen muss das nicht in Umzug oder Neubau resultieren – in Einschränkung schon gar nicht. Fast immer stecken in den eigenen vier Wänden große Wohnraumreserven.

Unsere gekonnte Planung schafft funktionale Grundrisse und räumliche Erweiterungen in jede gewünschte Richtung. Ihre Ausführung wird höchsten Ansprüchen an Stilistik, Wohnwert, Gebäudetechnik und Energiebilanz gerecht. Wir entwickeln für Sie neue Freiräume mit allen Vorteilen der Lage in gewachsener Umgebung – natürlich auch, wenn Ihr Haus kein Sander Haus ist.

Durch Ausbau oder Modernisierung verleihen wir Ihrem Eigentum neuen Charme. Eine Erweiterung des vorhandenen Baubestandes zu den Seiten und in die Höhe ist die einfachste und günstigste Lösung. Alternativ lassen sich mit innovativen Ideen in Holzrahmenbauweise, wie z.B. mit Trapez-Erkern, Wintergärten oder lichtdurchfluteten Satteldachgauben, wertvolle Wohnflächen hinzugewinnen.



#### Ein Passivhaus von Sander Haus

# "Passivhäuser individuell für Sie geplant und gebaut!"

In einem Passivhaus wird die Temperatur allein durch das Nachheizen bzw. Nachkühlen des Frischluftvolumenstroms geregelt. Da der Frischluftvolumenstrom für eine ausreichende Luftqualität sorgt, kann auf das Hinzuziehen zusätzlicher Umluft gänzlich verzichtet werden. So gesehen definiert ein Passivhaus also keinen energetischen Standard, sondern steht als Gesamtkonzept für thermisches Wohlbefinden auf hohem Niveau, fernab von Zahlenwerten und klimatischen Bedingungen.

Der Zusatz "Passiv-" bezieht sich dabei auf die "passiven" Maßnahmen, die in der Regel bei einem Passivhaus zum Tragen kommen, wie z.B. eine gedämmte, luftdichte Gebäudehülle ohne Wärmebrücken, solare Wärmeeinträge, innere Wärmequellen oder die Wärmerückgewinnung der Lüftungsanlage. Die Grundprinzipien beim Bau eines Passivhauses lauten also: Wärmeverluste vermeiden, freie Wärmegewinne durch bauliche Maßnahmen erzielen und somit den Heizenergiebedarf auf ein Minimum reduzieren.

Mit unseren Niedrigenergie-, KfW-Effizienzhäusern sowie den Häusern, die wir nach den Passivhaus-Richtlinien planen und bauen, stehen der Bauherren-Familie sämtliche Förderungsmöglichkeiten von öffentlich-rechtlicher Seite (KfW-Bank, Bafin) und ggf. von Stadt/Gemeinde/Land offen.

#### Ihr Gewinn. Ihr Nutzen.

- Thermische Behaglichkeit
- Luftdichte Gebäudehülle
- Energieeffizient
- Hinterlüftetete Qualitäts-Klimawand
- Wohngesundes Raumklima











Wir freuen uns auf Ihren Anruf: Fon: 05671 9939-0

Besuchen Sie uns auch im Web: www.sanderhaus.de

Sander Haus Holzbau GmbH

Rudolf-Diesel-Straße I = 34369 Hofgeismar = Fon: 05671 9939-0 = Fax: 05671 9939-39 = info@sanderhaus.de = www.sanderhaus.de