



Vorher und Nachher: Bei dieser Dachsanierung wurde von Sander Haus nicht nur der Dachüberstand vergrößert, das Haus bekam eine Aufdachdämmung und eine neue, hinterlüftete Fassade. Außerdem wurde eine Solaranlage auf dem Dach installiert. Fotos: Sander Haus/Repros: Hoffmann

Vom Altbau- zum Energiespardach

Energetische Dachsanierung von Sander Haus modernisiert Eigenheim

Durch das Dach gehen 20 Prozent der Wärme-Energie eines Hauses verloren. Doch das muss nicht so sein: Optimal gedämmt, mit modernen Fenstern ausgestattet und luftdicht in allen Bauteilen, kann man das Wohlfühlklima auch unter der Dachschräge erleben.

Wärmebrücken und Zugluft haben keine Chance mehr, wenn Sander Haus eine energetische Dachsanierung vorgenommen hat. Das schützt vor Bauschäden, steigert den Wert der Immobilie und schont nicht nur die Umwelt, sondern auch das Portemonnaie.

Darüber hinaus kann man sich geänderten Lebensverhältnissen anpassen, ohne an einen Umzug oder Neubau denken zu müssen. Der Teenager möchte ein eigenes Zimmer? Ein Büro fürs Homeoffice wird benötigt oder ein Gästezimmer soll es sein?

In den eigenen vier Wänden stecken große Wohnraumreserven. Anbau und Aufstockung im Bestand spielen in der Architektur heute eine bedeutende Rolle. Bei Sander Haus schon seit vielen Jahrzehnten. Den Möglichkeiten sind in Holzrahmenbauweise keine Grenzen gesetzt. Sensibel integriert oder als gestalte-

rischer Akzent schafft die gekonnte Planung von Sander Haus funktionale Grundrisse und räumliche Erweiterung in jede gewünschte Richtung. So ergeben sich neue Freiräume mit allen Vorteilen der vertrauten Umgebung.

„Liebgewonnenes sollte man nicht aufgeben. Aber vielleicht erweitern und/oder energetisch sanieren.“

MARCEL SANDER, GESCHÄFTSLEITUNG

Neben der Planung sowie deren Umsetzung helfen die Profis von Sander Haus

selbstverständlich auch bei der Beantragung von Fördermitteln wie etwa einem Zuschuss von bis zu 10 Prozent von der Kreditanstalt für Wiederaufbau für eine energieeffiziente Dachsanierung. (zgi)

www.sanderhaus.de



**Jetzt für energieeffiziente Dachsanierungen...
 ...bis zu 10% KfW-Zuschuss sichern!**

Sie planen eine energieeffiziente und zukunftsorientierte **Dachsanierung**? Nutzen Sie **bis zu 10% Zuschuss** durch die KfW-Förderung und sichern Sie sich sich **maximal 5.000,- €** oder alternativ ein **zinsgünstiges Darlehen**.

Wir unterstützen Sie von der Beratung und individuellen Planung bis zur professionellen Umsetzung und **erstellen für Sie den KfW-Antrag**.

Sprechen Sie uns an! Fon: 05671 9939-0
 Wir freuen uns, Sie und Ihr Bauvorhaben kennenzulernen.

Sander Haus Holzbau GmbH ■ 34369 Hofgeismar ■ info@sanderhaus.de

Bauen mit hinterlüfteter Qualitäts-Klimawand®: einzigartig ■ wohngesund ■ hochwertig

www.sanderhaus.de